

На основу чл. 99 и 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чл.13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) чл. 32. став 1. тачка 22) и 24) Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 37/18 Скупштина града на седници одржаној 27.12.2019.године доноси

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА ЗА 2020. ГОДИНУ

I

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2020. годину (у даљем тексту: Програм) садржи текстуални део и прилог локација са ознакама локација и бројевима катастарских парцела, за које се на основу планске документације и условима садржаним у закону, пратећим подзаконским актима и Одлуци о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања (у даљем тексту: Одлука), може вршити отуђење из јавне својине града Врања.

II

Грађевинско земљиште у јавној својини града Врања се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, која се утврђује на основу извештаја Пореске управе Министарства финансија или вештачењем преко судског вештака.

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, путем јавног оглашавања, у складу са законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине непосредном погодбом, у случајевима, на начин и по поступку утврђеним законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

III

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине са парцела на локацијама утврђеним овим Програмом и то:

- Локација бр. 1 (12 грађевинских парцела) - у улици Иве Андрића;
- Локација бр. 2 (22 грађевинске парцеле) – у улици Будислава Шошкића;
- Локација бр. 3 (1 катастарска парцела) – у привредно-радној зони Бунушевац;
- Локација бр. 4 (3 катастарске парцеле) – у Врањској Бањи;

IV

I. Локација бр. 1 (12 грађевинских парцела) - у улици Иве Андрића.

намена – становање малих густина – (изградња двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

Р. Бр.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	8676/9	289	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	8676/10	307	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	8660/8	289	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
4.	8660/9	307	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

Б. Намена – становање малих густина – (изградња индивидуалних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	8661/1	554	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	8658/4	384	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	8658/2	370	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
4.	8658/5	429	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
5.	8658/6	365	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
6.	8651/1	511	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
7.	8648/5	348	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
8.	8655/2	327	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

II Локација бр.2 (22. грађевинске парцеле) – у улици Будислава Шошкића.

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

Р.б р	Кат.парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	12902	450	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	12903	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	12904	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
4.	12905	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
5.	12906	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
6.	12907	495	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
7.	12909	713	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
8.	12910	608	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
9.	12911	384	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
10.	12915	387	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
11.	12916	392	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
12.	12920	398	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
13.	12921	404	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
14.	12924	370	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
15.	12925	374	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
16.	12926	379	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
17.	12927	382	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
18.	12912	394	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
19.	12914	395	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
20.	12917	396	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
21.	12919	397	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
22.	12922	398	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

III локација бр.3 (1 грађевинска парцела) – у привредно радној зони Бунушевац

Намена - привредно радна зона - изградња производних и индустријских објеката, на основу услова предвиђених у Плану детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.4/2013 и 6/2013), по степену комуналне опремљености налази се у четвртој зони.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у m ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	624/7	33027	КО Бунушевац	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

IV локација бр.4 (3 грађевинске парцеле) у ул. Краља Петра Правог Ослободиоца у Врањској Бањи

Намена – пословно услужни садржаји – пословање, трговина, угоститељство и услуге, туризам и остали компатибилни садржаји, на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације Врањска Бања („ Сл. Гласник града Врања“ бр. 14/2013 и 24/2018) на потезу улице Краља Петра Првог Ослободиоца, по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Р.бр	Катастрска працела	Површина у m ²	Катстарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	2743/1	63.692	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	2743/4	14.960	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	2743/6	2.348	КО Вр. Бања	Грађевинск земљишоте	Својина 1/1

V

Начин отуђења и ближи услови за изградњу објеката биће дефинисани текстом Јавног огласа у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 44/2016) и важећим планским актима.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА

27.12.2019.године, број: 463-201/2019-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

Марко Тричковић